

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της αριθ. **9/2022**

τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πύδνας - Κολινδρού

Αριθ. απόφασης **79/2022**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Κατάρτιση όρων της διακήρυξης φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος Πausίλυπος στην Κοινότητα Κολινδρού .

Στο Αιγίνιο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **28^η** του μήνα **Απριλίου 2022** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **9.30 π.μ.** συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ύστερα από την αριθ. **3747/20-04-2022** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής που δόθηκε σε κάθε μέλος σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο των 7 μελών βρέθηκαν παρόντα 6 μέλη

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

- | | | |
|---------------------------|--------------|-----------------|
| 1. Μανώλας Αναστάσιος | Δήμαρχος | ως Πρόεδρος |
| 2. Πλασταράς Κωνσταντίνος | Δ.Σ. | ως Αντιπρόεδρος |
| 3. Πουρτσιδης Πασχάλης | Αντιδήμαρχος | ως Μέλος |
| 4. Λαγδάρης Ευάγγελος | Δ.Σ. | ως Μέλος |
| 5. Καλύβας Γεώργιος | Δ.Σ. | ως Μέλος |
| 6. Πολυχρονίδης Γεώργιος | Δ.Σ. | ως Μέλος |

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

- 1) Παραλυκίδης Κωνσταντίνος , Αντιδήμαρχος , ως μέλος , ο οποίος δεν προσήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κ. Πατσιούρα Παγώνα υπάλληλος του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού για την τήρηση των πρακτικών .

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και εισηγούμενος το **8^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την αριθ. 51/2022 απόφαση του Δ.Σ. σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος Πausίλυπος που βρίσκεται σε δημοτική έκταση της κοινότητας Κολινδρού , εντός του οικισμού , περίπου 2.950 τ.μ. και καλύπτει 254,87 τ.μ. της εν λόγω έκτασης . Είναι κτίριο διώροφο , κεραμοσκεπές με συνολικό εμβαδό 455,84 τ.μ. και δυναμικότητας 8 κλινών (7 δωμάτια) . Στο ισόγειο εμβαδού 254,84 τ.μ. , βρίσκονται οι βοηθητικοί χώροι (λεβητοστάσιο , αποθήκες κλπ) και στον κύριο χώρο εμβαδού 203,15 τ.μ., τοποθετείται ο χώρος υποδοχής , το εστιατόριο και η κουζίνα . Το κτίριο διαθέτει δύο (2) εισόδους , την κεντρική είσοδο η οποία επικοινωνεί με την αίθουσα υποδοχής και η οποία εξυπηρετεί κυρίως

τον ξενώνα και την είσοδο για το καφέ – εστιατόριο . Σχετικά έχει γνωμοδοτήσει και το Συμβούλιο της Κοινότητας Κολινδρού με την αριθ. 10/2022 απόφαση του .

Θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή να καθορίσει τους όρους εκμίσθωσης του ανωτέρω δημοτικού καταστήματος .

Στη συνέχεια κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά .

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής αφού έλαβαν γνώση της αριθ. 51/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, την αριθ. 10/2022 απόφαση του συμβουλίου της Κοινότητας Κολινδρού , ακολούθησε διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 72 παρ. ε του Ν. 3852/2010 , το Π.Δ. 270/81 καθώς και τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 116,117 & 196 του Ν. 4555/2018 , του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 και του Ν. 4735/2020

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει τους όρους της διενέργειας φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος « Πausίλυπος » στην Κοινότητα Κολινδρού , που βρίσκεται σε Δημοτική έκταση της Δημοτικής Κοινότητας Κολινδρού , περίπου 2.950 τ.μ. και καλύπτει 254,87 τ.μ. της εν λόγω έκτασης. Είναι κτίριο δώροφο , κεραμοσκεπές με συνολικό εμβαδό 455,84 τ.μ. και δυναμικότητας 8 κλινών (7 δωμάτια) . Στο ισόγειο εμβαδού 254,84 τ.μ. , βρίσκονται οι βοηθητικοί χώροι (λεβητοστάσιο , αποθήκες κλπ) και στον κύριο χώρο εμβαδού 203,15 τ.μ., τοποθετείται ο χώρος υποδοχής , το εστιατόριο και η κουζίνα . Το κτίριο διαθέτει δύο (2) εισόδους , την κεντρική είσοδο η οποία επικοινωνεί με την αίθουσα υποδοχής και η οποία εξυπηρετεί κυρίως τον ξενώνα και την είσοδο για το καφέ – εστιατόριο . Η χρονική περίοδο εκμίσθωσης ορίζεται σε εννέα (9) έτη από την υπογραφή της σύμβασης , η δε δημοπρασία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα Αιγινίου , ύστερα από διακήρυξη του Δημάρχου, στις **13-05-2022** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **10.00 π.μ.** , ενώπιον της Αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου που ορίστηκε με την αριθ. **149/2021** απόφαση του Δ.Σ. και η οποία απαρτίζεται από το Δήμαρχο κ. Μανώλα Αναστάσιο και τους Δημοτικούς Συμβούλους κ. Ανδρικόπουλο Αυγουστίνο και κ. Τουλούπα Νικόλαο , σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π. Δ/τος 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων της διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων» ως εξής:

Άρθρο 1°

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για χρονικό διάστημα εννέα (9) ετών από την υπογραφή της σύμβασης . Παράταση της μίσθωσης είναι δυνατή μόνο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με τους όρους και συμφωνίες που εμπεριέχονται στη σύμβαση . Το μίσθωμα στην περίπτωση αυτή θα αναπροσαρμόζεται ελεύθερα .

Άρθρο 2°

Δικαίωμα συμμετοχής στην Δημοπρασία έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα τα οποία αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης και δεν έχουν καμία ληξιπρόθεσμη οφειλή προς τον Δήμο Πύδνας - Κολινδρού.

Σε περίπτωση κατά την οποία η δημοπρασία αποβεί άγονη, θα επαναληφθεί σε μια (1) εβδομάδα και συγκεκριμένα στις **17-05-2022** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10.00 π.μ.** , στον ίδιο τόπο και από την ίδια επιτροπή .

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο. Αν πρόκειται για εταιρεία ή κοινοπραξία, οφείλει να προσκομίσει σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης.
2. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας για χρέη προς το ελληνικό δημόσιο.
3. Ως εγγύηση, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ή ισόποση εγγύηση σε ευρώ κατά την ημέρα της δημοπρασίας καταθέτοντας μετρητά στην αρμόδια Επιτροπή, **σε ποσοστό Δέκα (10) τοις εκατό της τιμής εκκίνησης του ετήσιου μισθώματος (ήτοι 432,00 €)** . Η εγγύηση αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ποσού ίσου με το Δέκα (10) τοις εκατό του επιτευχθέντος μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των υπό της διακήρυξης οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος και γενικά για την τήρηση των όρων της δημοπρασίας
4. Βεβαίωση μη οφειλής οποιουδήποτε ποσού στο Δήμο Πύδνας - Κολινδρού.
5. Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, την οποία αποδέχεται. Σημειώνεται ότι η εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή .

Άρθρο 3°

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν της έναρξης του διαγωνισμού , στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό σχετική εξουσιοδότηση. Σε άλλη περίπτωση θα θεωρηθεί ότι πλειοδοτεί για δικό του λογαριασμό.

Άρθρο 4°

Ο πλειοδότης – μισθωτής υποχρεούται με την υπογραφή της σύμβασης να καταβάλλει ως εγγύηση το ποσό ενός ετήσιου μισθώματος εκτός της εγγύησης καλής εκτέλεσης που προβλέπεται παραπάνω για την πιστή τήρηση των όρων του παρόντος . Η εγγύηση θα επιστραφεί μόλις ο μισθωτής αποχωρήσει νόμιμα από το μίσθιο μετά τη λύση της σύμβασης και εφόσον δεν υφίστανται φθορές στο μίσθιο . Σε καμία περίπτωση το ποσό της εγγύησης δεν μπορεί να συμψηφισθεί με τυχόν οφειλόμενα μισθώματα .

Άρθρο 5°

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 6°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και ο οποίος θα πρέπει επίσης να προσκομίσει φορολογική ενημερότητα και βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο Πύδνας Κολινδρού .

Άρθρο 7°

Το μίσθωμα θα προκαταβάλλεται το πρώτο πενήνήμερο έκαστου μηνός αρχής γενομένης από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού.

Άρθρο 8°

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια κατά το νόμο, όργανα (Δημοτικό Συμβούλιο, Οικονομική Επιτροπή).

Άρθρο 9°

Ως κατώτατο όριο ετήσιου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **360,00 €** μηνιαίως ήτοι ετησίως ($360,00 * 12 \text{ μήνες} = 4.320,00 \text{ €}$) . Το μίσθωμα θα καταβάλλεται κάθε μήνα και συγκεκριμένα το πρώτο πενήνήμερο στο ταμείο του δήμου . Με την υπογραφή της σύμβασης θα καταβληθεί ενοίκιο ενός έτους ως προκαταβολή . Επίσης θα καταβληθεί και το αντίστοιχο μίσθωμα του τρέχοντος μηνός . Το δε μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται με ποσοστό 2% κατ' έτος .

Άρθρο 10°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε **πέντε (5) ημέρες** από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης επί των πρακτικών της δημοπρασίας (για το αποτέλεσμα αυτής), να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Άρθρο 11°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 12°

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 13°

Σιωπηρή παράταση της μίσθωσης δεν επιτρέπεται . Επιτρέπεται η υπομίσθωση του μισθίου μόνο με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και εφόσον συντρέχουν σοβαροί λόγοι που παρακλώουν την διαχείριση και λειτουργία του μισθίου από το μισθωτή . Στην περίπτωση αυτή ο υπομισθωτής υποχρεούται στην καταβολή εγγύησης καλής εκτέλεσης ως και εγγύηση μισθωμάτων ενός έτους .

Ο εγγυητής που εγγυήθηκε για το μισθωτή απαλλάσσεται και ο υπομισθωτής υποχρεούται να προτείνει δικό του εγγυητή ο οποίος και θα εγγυηθεί για την πιστή τήρηση των όρων της σύμβασης και θα ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρων με το υπομισθωτή για την καταβολή των μισθωμάτων .

Η υπομίσθωση δεν επιτρέπεται εφόσον ο μισθωτής έχει οφειλή προς το Δήμο Πύδνας – Κολινδρού .

Άρθρο 14°

Ο μισθωτής υποχρεούται να εξοπλίσει πλήρως το μίσθιο σύμφωνα, το μεν ξενοδοχείο με τις προδιαγραφές του Ε.Ο.Τ. για τη συγκεκριμένη κατηγορία, ήτοι ενοικιαζόμενα δωμάτια, το δε ισόγειο κατάσταση ως προβλέπουν οι κείμενες διατάξεις περί υγιεινής και η νομοθεσία για παρεμφερείς επιχειρήσεις.

Άρθρο 15°

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 16°

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 17°

Ο μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί νόμιμα το μίσθιο που θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά ο άνω όροφος ως **Ξενοδοχείο – Ενοικιαζόμενα Δωμάτια, το ισόγειο ως Εστιατόριο – Καφέ** σε όλη τη διάρκεια της μισθώσεως, απαγορευμένης ρητώς της μετατροπής της χρήσεως για άλλο σκοπό. Ειδικά δε το εστιατόριο θα λειτουργεί καθημερινά μεσημέρι και βράδυ.

Υποχρεούται να προστατεύει και να συντηρεί τις εγκαταστάσεις του καθώς και τον περιβάλλοντα χώρο, ευθυνόμενος για την προστασία του πρασίνου και την καλή καθαριότητα όλου του χώρου.

Άρθρο 18°

Για το πρώτο έτος λειτουργίας ορίζεται η ημερομηνία έναρξης το αργότερο μέχρι την **01-07-2022** , η οποία είναι και η ημερομηνία αποπεράτωσης της επένδυσης .

Άρθρο 19°

Δεν επιτρέπεται στο μισθωτή η λειτουργία ψησταριάς στον εξωτερικό χώρο του μισθίου, αλλά αυτή να υπάρχει μόνο στο εσωτερικό και συγκεκριμένα στην κουζίνα.

Άρθρο 20°

Απαγορεύονται παρεμβάσεις στο ακίνητο που μπορεί να αλλάξουν τα αρχιτεκτονικά στοιχεία των όψεων του, καθώς και στοιχεία του φέροντα οργανισμού.

Οποιαδήποτε μεταβολή εσωτερική και τυχόν εξωτερική θα πρέπει να γίνει μόνο μετά από έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών και μετά από έγγραφη συγκατάθεση του εκμισθωτή. Σε άλλη περίπτωση αποτελεί ουσιώδη παράβαση και λόγο καταγγελίας από τον εκμισθωτή.

Γενικά ο μισθωτής υποχρεούται στην εφαρμογή των Αστικών – Δημόσιας Τάξης-Υγειονομικών – Πολεοδομικών διατάξεων καθώς και κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με τις οποίες δεσμεύεται.

Άρθρο 21°

Η όλη επίπλωση τόσο του ξενοδοχείου – ενοικιαζόμενα δωμάτια, όσο και του καφέ – εστιατορίου, καθώς και ο μηχανολογικός εξοπλισμός θα γίνει χωρίς καμία επιβάρυνση του εκμισθωτή, και με δαπάνες του μισθωτή. Αυτός θα είναι ή καινούριος ή ελαφρώς μεταχειρισμένος, αναλόγως όμως του χώρου που θα δημιουργηθεί, και

απαραίτητα στην περίπτωση του (μεταχειρισμένου εξοπλισμού) να συμφωνεί γι' αυτό η Επιτροπή που θα διενεργήσει την παρούσα δημοπρασία. Πάντως απαγορεύεται ρητά αυτά τα υλικά να είναι ευτελούς αξίας (π.χ. πλαστικές καρέκλες εντός και εκτός του χώρου κ.λ.π.).

Άρθρο 22°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας έχει λάβει γνώση ο μισθωτής, ουδέ δια την ύπαρξη οιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε, συνεπώς, υποχρεούται εντεύθεν εις την επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε εις την λύση της μισθώσεως.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται για τυχόν υλικές ζημιές που θα υποστεί το ακίνητο από φυσικά αίτια (π.χ. σεισμοί, κακοκαιρία κ.λ.π.) και πρόκληση ζημιών από τρίτους.

Άρθρο 23°

Ο μισθωτής θα χρησιμοποιεί τον υπάρχοντα εξοπλισμό του Δημοτικού Καταστήματος «**Παυσίλυπος**», τον οποίο θα παραλάβει με την εγκατάστασή του στο μίσθιο και τον οποίο οφείλει να παραδώσει στην κατάσταση που τον παρέλαβε. Σε περίπτωση φθοράς, καταστροφής ή απώλειας ο μισθωτής ευθύνεται σε αποζημίωση.

Για την λειτουργία του μισθίου ο εξοπλισμός που θα απαιτηθεί θα επιβαρύνει εξολοκλήρου τον μισθωτή, τον οποίο κατά την αποχώρησή του μπορεί να παραλάβει.

Άρθρο 24°

Ο μισθωτής υποχρεούται μετά την υπογραφή της σύμβασης και πριν την έναρξη των εργασιών του μισθώματος να προσέλθει στον Δήμο να δηλώσει **το υδρόμετρο στο όνομά του καθώς και την μετάβασή του στην ΔΕΗ Κατερίνης** προκειμένου να υπογράψει συμβόλαιο ρεύματος του μισθώματος στο όνομά. **Τα έξοδα στην ΔΕΗ επιβαρύνουν τον μισθωτή.**

Άρθρο 25°

Ο μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί το μίσθιο όλο το χρόνο τόσο το ξενοδοχείο – ενοικιαζόμενα δωμάτια όσο και το εστιατόριο – καφέ, όπου θα είναι ανοικτό καθημερινά σύμφωνα με το νόμιμο ωράριο λειτουργίας των συναφών καταστημάτων. Ειδικά δε το εστιατόριο θα λειτουργεί καθημερινά μεσημέρι και βράδυ.

Άρθρο 26°

Για την μουσική εκτός του χώρου του κτιρίου, μπορεί ο μισθωτής να λειτουργήσει στερεοφωνικό μηχάνημα μικρής ισχύος ή ζωντανή μουσική (π.χ. μουσικά όργανα όπως πιάνο, κιθάρα κ.λ.π.), χωρίς μεγάφωνα και ενισχυτή για τη δημιουργία ευχάριστης ατμόσφαιρας, σε χαμηλή ένταση έτσι ώστε να μην ενοχλούνται οι περιοικοί από ηχορύπανση, σύμφωνα πάντα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

Άρθρο 27°

Απαγορεύεται η τοποθέτηση και λειτουργία ηλεκτρονικών παιγνίων και παιχνιδιών μέσω ηλεκτρονικών υπολογιστών με τη χρήση του διαδικτύου, καθώς και η διαμόρφωση και τοποθέτηση χαρτοπαιγνίων.

Γενικά απαγορεύονται τα τυχερά παίγνια με οιαδήποτε μορφή και αν εκφράζονται.

Άρθρο 28°

Ο μισθωτής υποχρεούται να φωτίζει επαρκώς τον εσωτερικό και περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου. Δεν θα υπάρχουν ώρες λειτουργίας κατά τις οποίες ο φωτισμός θα είναι χαμηλός.

Άρθρο 29°

Ο τρόπος λειτουργίας του Δημοτικού Καταστήματος «**Παυσίλυπος**» και η συμπεριφορά του προσωπικού που θα απασχολήσει ο μισθωτής, θα πρέπει να είναι φιλική προς τους επισκέπτες και κυρίως προς τα παιδιά.

Άρθρο 30°

Ο μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί το Δημοτικό Κατάστημα «**Παυσίλυπος**» νόμιμα, εφαρμόζοντας τις διατάξεις της νομοθεσίας σχετικά με την ασφάλισή του, την ασφάλιση του προσωπικού, την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του ή σε οποιονδήποτε τρίτο, τις άδειες λειτουργίας κ.λπ.

Ο Δήμος δεν αναλαμβάνει και δεν έχει καμία υποχρέωση για δαπάνες ημερομισθίων των εργαζομένων που θα προσλάβει ο μισθωτής, για εργοδοτικές επιβαρύνσεις, καθώς επίσης δεν έχει υποχρέωση ασφάλισης του προσωπικού του μισθωτή σε ασφαλιστικό φορέα ή παροχών σε είδος προς τους εργαζομένους. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις βαρύνουν τον μισθωτή.

Άρθρο 31°

Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να εκδώσει ο ίδιος Άδεια Καταστήματος Υγειονομικού ενδιαφέροντος καθώς και άδεια λειτουργίας μουσικής στο όνομά του, επιβαρυνόμενος όλες τις σχετικές δαπάνες. Η λειτουργία χωρίς τη νόμιμη άδεια θεωρείται κακή χρήση του μισθίου και αποτελεί λόγο καταγγελίας της μίσθωσης .

Άρθρο 32°

Γίνεται σαφές ότι η μίσθωση αφορά μόνον τον χώρο του Δημοτικού Καταστήματος «**Παυσίλυπος**» όπως περιγράφεται παραπάνω. Η λειτουργία στον χώρο του Πάρκου μπορεί να γίνει ύστερα από σχετική άδεια του Δήμου και την καταβολή τέλους χρήσης Κ.Χ. για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Άρθρο 33°

Σε περίπτωση μη τήρηση ενός ή περισσοτέρων από τους παραπάνω όρους, ο δήμος δικαιούται να καταγγείλει τη μίσθωση χωρίς αποζημίωση και να προβεί εκ νέου σε διαγωνισμό για την εκμίσθωση του μισθίου .

Άρθρο 34°

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε μία ημερήσια εφημερίδα και δύο εβδομαδιαίες εφημερίδες του Νομού , στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος του Δήμου με αποδεικτικό και στην ιστοσελίδα του Δήμου .

Άρθρο 35°

Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου ή συμφωνητικού.

Η απόφαση αυτή πήρε **αριθ. 79/2022**.

Αφού γράφτηκε και διαβάστηκε υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

Υπογράφes

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Αναστάσιος Δ. Μανώλας

Αιγίνιο **28-04-2022**